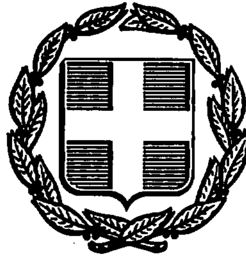


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1035078/2651/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης της υπόψη Γ.Μ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (ε. 466) 442 που λήφθηκε κατά την αριθ. 63/19.11.1991 Συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α. Για την εγκατάσταση μέσα στο νομό Κυκλάδων (επί των νήσων Άνδρου και Τήνου) της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» έκτασης συνολικού εμβαδού 14.578 μ2 με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τα εξής:

Α1. Για την εγκατάσταση εκατόν ένα (101) χαλύβδινων πύργων, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.772 μ2, η οποία αποτελείται από ισάριθμα τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Α2. Για τις εγκαταστάσεις σύνδεσης εναερίου δικτύου με τα υπόγεια καλώδια, έκτασης συνολικού εμβαδού 5.806 μ2 (την οποία συναποτελούν ένας χώρος επί της νήσου Άνδρου εμβαδού 3.331 μ2 και άλλος χώρος επί της νήσου Τήνου εμβαδού 2.475 μ2).

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο αριθ. 61240/Σεπτέμβριος 1991 φύλλα 1-3 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

Β. Για την σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο νομό Κυκλάδων (επί των νήσων Άνδρου και Τήνου) της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «ΑΝΔΡΟΣ - ΤΗΝΟΣ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων μέτρων (32.994 μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα (40) μέτρων δηλαδή είκοσι (20) μέτρα αριστερά και είκοσι μέτρα δεξιά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 0+067 (έξοδος από τον Υ/Σ Άνδρου) έως τη χ.θ. 14+931 (είσοδος στον χώρο σύνδεσης εναερίου δικτύου με υπόγεια καλώδια στη νήσο Άνδρο) και από τη χ.θ. 18+445 (έξοδος από τον χώρο σύνδεσης εναερίου δικτύου με υπόγεια καλώδια στη νήσο Τήνο) έως τη χ.θ. 36+575 (είσοδος στον Υ/Σ Τήνου).

Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (χ.θ.):

Από τη χ.θ. 4+500 έως τη χ.θ. 5+315 και

Από τη χ.θ. 26+400 έως τη χ.θ. 31+130,80

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλοτέρων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κλπ.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κλπ.).

Το περιεχόμενο της δουλείας στα τμήματα της γραμμής που περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων (χ.θ.):

Από τη χ.θ. 0+067 έως τη χ.θ. 4+500.
Από τη χ.θ. 5+315 έως τη χ.θ. 14+931
Από τη χ.θ. 18+445 έως τη χ.θ. 26+400 και
Από τη χ.θ. 31+130,80 έως τη χ.θ. 36+575

συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους ως και την απαγόρευση ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος.

Επίσης απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργεία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία κλπ.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται καθώς κι εκείνες που βαρύνονται με δουλεία και αναφέρονται παραπάνω, βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων: Πιτροφού, Μεσαριάς Συνοικισμός Ζαγανιάρης, Παλιοκάστρου Συνοικισμός Μέσα Βουνίου, Καππαριάς, Κορθίου επί της νήσου Άνδρου και Πανόρμου, Ιστερνίων, Καρδιανής, Κάμπου επί της νήσου Τήνου.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της υπόψη Γ.Μ. 150 KV εικονίζονται λεπτομερειακά στο με κλίμακα 1:50.000 και με αριθ. 61240/Σεπτέμβριος 1991 (φύλλα 1-3 και 8-9) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα και ενδεικτικά η όδευση της γραμμής στον αριθ. 61239/Σεπτέμβριος 1991/ φύλλα 1 και 2 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου και η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονά της ο οποίος εικονίζεται στα ίδια διαγράμματα, με συνεχή παχειά γραμμή. Αριστερά και δεξιά παράλληλα με τον άξονα της γραμμής και σε απόσταση 20 μ. από αυτόν εικονίζονται στο διάγραμμα με λεπτές συνεχείς γραμμές τα όρια της εδαφικής λωρίδας δουλείας.

Γ. Για τη σύσταση δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε (2.685) μ2 συνολικού μήκους 537 μ. και πλάτους 5 μ. την οποία συναποτελούν δύο λωρίδες εδάφους, η μία εμβαδού 125 μ2 και μήκους 25 μ. επί της νήσου Άνδρου και η άλλη εμβαδού 2.560 μ2 και μήκους 512 μ. επί της νήσου Τήνου.

Ο ανωτέρω διάδρομος δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων περιλαμβάνεται σε κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Κορθίου της νήσου Άνδρου και Πανόρμου της νήσου Τήνου του νομού Κυκλάδων και εικονίζεται αναλυτικά στο αριθ. 31240/Σεπτέμβριος 1991/Φύλλο 4 και 5 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα.

Το περιεχόμενο της δουλείας υπόγειας διέλευσης των καλωδίων που αναφέρεται πιό πάνω, συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκαταστάσεως, λειτουργίας, επιθεωρήσεως, επισκευών, αντικαταστάσεως και συντηρήσεως των καλωδίων. Μέσα στη δουλεύουσα λωρίδα εδάφους απαγορεύεται απόλυτα ή ανέγερση κάθε κτίσματος, η δημιουργία υπόγειων εγκαταστάσεων, η ανόρυξη φρεάτων κοινών ή αρτεσιανών, η δενδροφύτευση και η διάλευση οχημάτων ωφέλιμου βάρους μεγαλύτερου από πέντε (5) τόννους.

Στη λωρίδα εδάφους στην οποία θα συσταθεί δουλεία υπόγειας διέλευσης, επιτρέπεται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων υπόγειων σωληνώσεων για ύδρευση, άρδευση και αποχέτευση, ως και η κατασκευή μόνιμου οδοστρώματος.

Όλα τα αναφερόμενα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και έχει θεωρήσει στις 20.12.1991 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου Εμμ. Κογχυλάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουλούφας Κων/νος του Δημητρίου, 2) Λάβδας Ιωάννης του Λεωνίδα 3) Δανιόδος Παντελής Αντωνίου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της ΔΕΗ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΤΕΧ/ΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΙΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	Α. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 798 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του συμπληρωματικού ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιόχωρας απ' αρχής μέχρι Π25 στο Ν. Χανίων.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα δια της αριθμ. 11581/7.6.88 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 447/1988 τ.Δ) αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την διαπλάτυνση της οδού Ταυρωνίτη - Παλαιόχωρας απ' αρχής μέχρι Π25.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθμ. 676/91 αποφάσεως του Εφετείου Κρήτης περί καθορισμού οριστικών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό οριστικό κτηματολογικό πίνακα κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθμ. 36737/24.3.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Α' ΔΟΥ Χανίων για συνολικό ποσό δρχ. διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (275.500).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά το νόμο δικαιούχους.

Χανιά, 31 Μαρτίου 1992

Ο Πρόεδρος - Νομάρχης Χανίων κ.α.α.
Ο Αναπλ/τής
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Ν/Γ Αιγάλεω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 7583/1971/4.1.89 (ΦΕΚ 13/Δ/16.1.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 1050 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1063,16 μ2), που βρίσκεται στον Δήμο Αιγάλεω μεταξύ των οδών Γκύζη - Βορ. Ηπείρου - Χαλεπά και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 11ου Ν/Γ Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημι-

ωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 10434/1991 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1416/13.3.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.036.440 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Αιγάλεω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1017604/704/0010/15.2.89 (ΦΕΚ 129/Δ/3.3.89) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας- Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1810 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2437,16 μ2) που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω μεταξύ των οδών Ελπίδος - Μάκρης - Σαμοθράκης και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 26ου Δημ. Σχολ. Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 10435 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1417/13.3.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 34.191.390 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού χνωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη (Β' 702).

6. Την 428/24.7.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 30977/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 354) από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1092/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Επιστήμης συζύγου Παναγιώτη Παυλέα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) φερόμενο ως ιδιοκτησία Επιστήμης Παυλέα όπως το πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51736/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,64 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 119,71 τ.μ. από το βαρυνόμενο ακίνητο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 472,48 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,339

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τέσσερα μέτρα και πενήντα έξι εκατοστά (24,56) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51736/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1092/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Δ.

Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΧΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΑΝΑΣΤΟΛΗ

Σεπτέμβριος 1980

μηχανικός

ΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣ ΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

...μπουλίνας (οδός μη ασφαλτοστρωμένη χωρίς κρασπέδα)

οδός Καλλιού

9,0 m

40 m

110

50 m

30

φ=860

φ=840

φ=820

φ=800

Γ.51936/92

20 Μαρτίου 1992

Ο Διευθυντής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝ. ΠΑΥΛΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

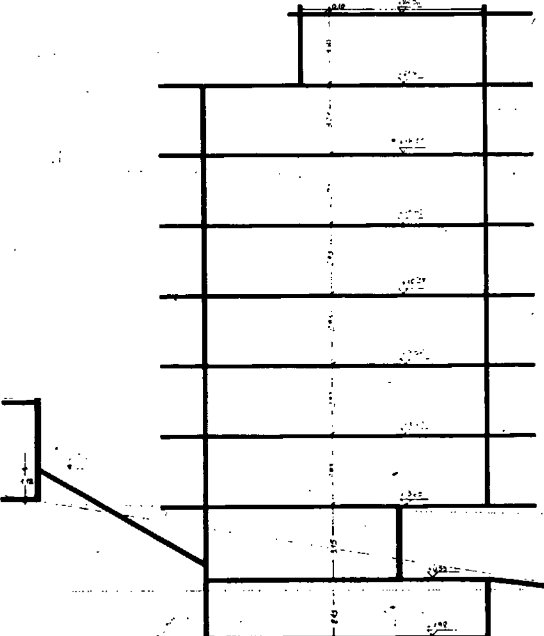
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

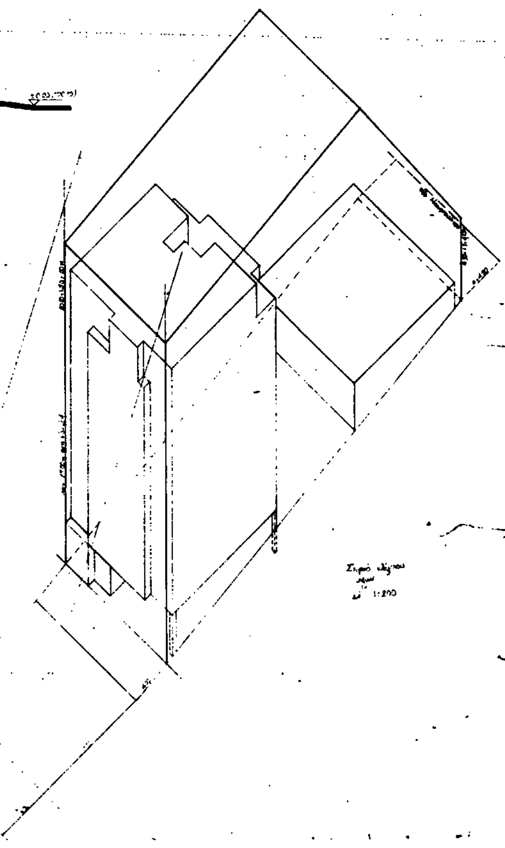
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠ. ΠΑΥΛΕΑ
οδος Μποτσαρη κ Μπουμπουλινας
σχεδιο καλυψεως κλ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





εργοδοτης:	ΕΠ. ΠΑΥΛΕΑ
εργο:	εττοροφη οικοδομη με τμημα πυλωτης και τμημα ισογειου καταστηματος μελετη για μεταφορα συντελεστη δομησης
θεση:	οδος Μ Μποτσαρη 11 Μετεωρα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 379.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

(Αριθ. Συνεδρίασης 3/92)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της υπηρεσίας ΟΙΚΙΣΜΟΥ του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 και 3.

4. Την υπ' αριθμ. 22/18.2.88 εγκύκλιο της Δ/νσης Γ4 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 56/92 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθμ. 81/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

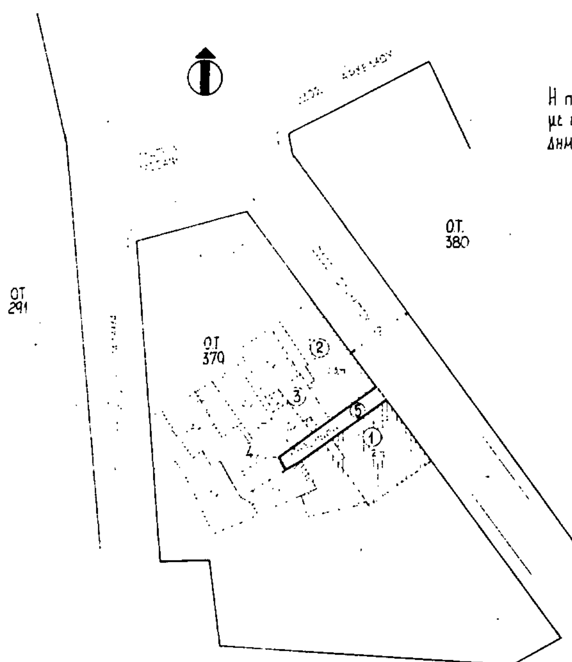
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στα Ο.Τ. 379 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Το παραπάνω διάγραμμα θα εκδοθεί σε έξι (6) αντίτυπα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2ο

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ του ΔΗΜΟΥ Κοζάνης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 248/91 Απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ ΟΤ. 379 ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ' (ΖΩΝΗ Γ')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
πρόσωπο :	10.00 μ.	8.00 μ.	7.00 μ.
Εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.	110.00 τ.μ.
Κάλυψη :	70%		
Σ.Δ. :	2.2		

1. Π.Δ. 21-11/14-12-78 (ΦΕΚ 664 Δ) Τροποποίηση όρων δόμησης Κοζάνης.
2. Β.Δ. 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ 193Δ) -"- -"- -"- -"-
3. Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 52Δ) Αρχική έγκριση ρυμοτομ. σχεδίου Κοζάνης.

——— Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή
——— Προτεινόμενη -"- -"-
– – – Καταργούμενη -"- -"-
–·–·– Όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΟΥΤΖΙΟΣ
2. ΚΛΗΡ. ΜΟΔΗ (ΝΙΚΟΛΑΟΣ κ ΚΩΝ/ΝΙΑ)
3. ΚΛΗΡ. ΣΤ. ΒΟΥΒΟΥΝΙΚΟΥ
4. ΚΛΗΡ. Ι. κ Χ. ΤΑΝΗ
5. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Α/ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ